

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



ЭНЕРГОЭКСПЕРТСТРОЙ



Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 611034; №
RA.RU. 611043)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «ЭнергоЭкспертСтрой»
Вихров Илья Валерьевич



«09» августа 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	5	-	2	-	1	-	1	-	0	4	3	9	2	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

Объект негосударственной экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Вид работ: строительство

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 611034; №
RA.RU. 611043)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО « ЭнергоЭкспертСтрой»
Вихров Илья Валерьевич

« » _____ 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Наименование объекта экспертизы
«Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

Объект негосударственной экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Вид работ: строительство

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611034 – 0001113 от 30 декабря 2016 года и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611043 – 0001129 от 7 февраля 2017 года.

Адрес: РФ, 160000, г. Вологда, ул. Набережная 6 Армии, д.59, оф.26

ИНН/КПП 3525383334/ 352501001

ОГРН 1163525090190

ОКВЭД 71.20.62

Директор Вихров Илья Валерьевич

1.2 Основания для проведения экспертизы.

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 22.06.2021 № 35/1/53.

- Договор возмездного оказания услуг о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 22.06.2021 № 35/1/53.

1.3 Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «АрдСтрой» (ООО «СЗ «АрдСтрой»)

Юридический адрес: 160021, г. Вологда, ул. Сиреневая, дом 1, помещение 5.

ИНН 3525420995 КПП 352501001

ОГРН 1183525006367

Директор Арэфьев Дмитрий Николаевич

1.4 Сведения о техническом заказчике, застройщике

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрдСтрой» (ООО «СЗ «АрдСтрой»)

Юридический адрес: 160021, г. Вологда, ул. Сиреневая, дом 1, помещение 5.

ИНН 3525420995 КПП 352501001

ОГРН 1183525006367

Директор Арэфьев Дмитрий Николаевич

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 48-06-ИГДИ на объект: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объект: : «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объект: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

«Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

Адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная

2.2 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства Застройщика (Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрдСтрой» (ООО «СЗ «АрдСтрой»)

Юридический адрес: 160021,г.Вологда, ул. Сиреневая, дом 1, помещение 5.

ИНН 3525420995 КПП 352501001

ОГРН 1183525006367), не входящего в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2 Градостроительного Кодекса РФ.

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Климатический район ПВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район - IV;

Инженерно-геологические условия отнесены ко II категории сложности;

Расчетная сейсмическая интенсивность территории строительства – 5 баллов

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 48-06-ИГДИ на объект: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объект: : «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям на объект: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания
- инженерно-геологические изыскания
- инженерно- экологические изыскания

3.3 Сведения о местоположении района (площадка, трассы проведения инженерных изысканий)

- Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрдСтрой» (ООО «СЗ «АрдСтрой»)

Юридический адрес: 160021,г.Вологда, ул. Сиреневая, дом 1, помещение 5.

ИНН 3525420995 КПП 352501001

ОГРН 1183525006367

Директор Арёфьев Дмитрий Николаевич

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания выполнило:

Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Сервис» (ООО «Гео-Сервис»)

Адрес: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. Зосимовская, д.32, кв.60

ИНН 3525247412 КПП 352501001

ОГРН1103525013833

-Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц № 8 от 01 апреля 2021г Ассоциация инженеров - изыскателей «СтройПартнер».

Инженерно – геодезические изыскания выполнило Общество с ограниченной ответственностью «Вега» (ООО «Вега»)

Адрес: 160032, г. Вологда, ул. Маршала Конева, дом № 35-79

ИНН 3525204698 КПП 352501001

ОГРН 1083525007301

-Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц № 16 от 13 января 2021г Ассоциация инженеров - изыскателей «СтройПартнер».

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий для проектирования объекта: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

Техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на объект «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий**Инженерно-геодезические изыскания**

Программа производства инженерно-геодезических изысканий для объекта: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических работ на объекте: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

Инженерно-экологические изыскания

Программа на проведение инженерно-экологических изысканий по объекту: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда»

3.8 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**Описание результатов инженерных изысканий****Инженерно-геодезические изыскания**

В составе проектной документации разработан технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда».

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Городской округ город Вологда, город Вологда, улица

Ягодная. Площадка застроена, стеснена наземными и подземными коммуникациями. Кадастровый номер земельного участка 35:24:0402008:5378.

Общая площадь топографической съемки М 1:500 с сечением рельефа через 0.5м составляет 2.0 Га.

Работы выполнены в апреле 2019г.

На участок проведения работ в Управлении Росреестра по Вологодской области получены координаты исходных пунктов государственной геодезической сети.

Система координат - МСК-35.

Система высот – Балтийская 1977г.

В качестве исходных пунктов приняты пункты триангуляции Анциферово, Никитино, Доронино, Гаврильцево, Фофанцево.

Работы по созданию съемочных геодезических сетей проводились с использованием комплекта аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS (свидетельство о поверке № С-ГСХ/13-01-2021/30045233 от 13.01.2021г.) и EFT M1 GNSS (свидетельство о поверке №2056923 от 30.07.2020г.).

Спутниковой аппаратурой были определены четыре заложенных временных пункта. Долговременное закрепление планово-высотной съемочной сети не производилось.

Постобработка спутниковых наблюдений и уравнивание спутниковой геодезической сети выполнены на персональном компьютере в программном комплексе “CREDO”.

Топографическая съемка выполнена с помощью электронного тахеометра Nikon NPL-352, (свидетельство о поверке №2007750 от 05.11.2020г.), с регистрацией и накоплением результатов измерений, одним приемом, состоящим из двух наведений на отражатели с тремя отсчетами в каждом наведении. Участки съемки равномерно покрыты высотными пикетами, расстояние между которыми не превышало 15 м для топографической съемки масштаба 1:500 . С целью контроля на каждой станции определялись 2-3 пикета, находящиеся в зоне перекрытия, высоты которых контролировались с другой станции.

Результаты топографической съемки представлены в виде топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

Правильность нанесения инженерных коммуникаций документально согласована с представителями эксплуатирующих организаций.

Перечень нормативных документов в соответствии, с которыми выполнены работы:

– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Инженерно- геологические изыскания

На экспертизу представлен технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Стадия – ПД.

Исполнитель – ООО «Гео-Сервис».

ООО «Гео-Сервис» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-028-13052010 (выписка из реестра СРО №8 от 01 апреля 2021г.)

Заказчик – ООО «Ардстрой».

Нормативные документы и технические регламенты на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

№ п.п.	Наименование документации
1.	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»
2.	СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»
3.	СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»
4.	СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

5.	СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»
6.	СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
7.	СП 14.13330. 2018 «Строительство в сейсмических районах»
8.	ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация».
9.	ГОСТ 12248-2010 Грунты. «Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»
10.	ГОСТ 12071–2000 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка, хранение образцов».
11.	ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик».
12.	ГОСТ 30416-96 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения».
13.	ГОСТ 20522-2012 «Методы статической обработки результатов испытаний».
14.	ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».
15.	ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
16.	ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям».
17.	Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.
18.	Приказ федерального Агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015г

Краткая характеристика природных условий площадки

В административном отношении участок изысканий расположен в юго-западной части г.Вологда по ул.Ягодной.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в пределах ледниковой равнины. Абсолютные отметки поверхности меняются от 133,8 до 138,6м.

В соответствии с СП 131.13330.2018 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», рассматриваемая территория относится ко Пв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого здания, согласно СП 11-105-97, отнесены ко II категории сложности.

Цель инженерно-геологических изысканий

Изучение инженерно - геологических и гидрогеологических условий участка, выявление физико–геологических процессов, возможных изменений инженерно–геологической обстановки в сфере взаимодействия объекта с геологической средой.

В соответствии с техническим заданием выполнены инженерно-геологические изыскания для проектирования четырёх 4-этажных жилых домов на ленточных фундаментах.

Уровень ответственности в соответствии с Федеральным законом 384-ФЗ – нормальный.

Виды и объёмы выполненных работ

В процессе работ на исследуемой территории пробурено 10 скважин глубиной 12,0м каждая. Привязка инженерно - геологических выработок произведена инструментально.

Для определения гранулометрического состава, физико-механических свойств и пространственной ориентации грунтов отобраны 20 образцов ненарушенной структуры, 3 образца для исследований коррозионной агрессивности грунтов, 3 пробы грунтовых вод.

Гидрогеологические наблюдения заключались в замерах уровней появления подземных вод в процессе бурения и установившихся уровней через сутки после бурения.

Лабораторные исследования

Лабораторные исследования выполнены в лаборатории ООО «ГеоСтройПроект» (свидетельство о состоянии измерений в лаборатории №0072, выдано ФГУ «Вологодский ЦСМ» 16.04.2019г.) в соответствии ГОСТ 5180-2015 Грунты. «Методы лабораторного определения физических характеристик», ГОСТ 12248-10 Грунты. «Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости». Грунты классифицированы в соответствии с ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация».

Агрессивные свойства подземных вод и грунтов по отношению к бетонам и металлам оценивались на основании химического анализа, согласно СП 28.13330.2017 и ГОСТ 9.602-2016.

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ, составление заключения произведены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.302-2013.

Геологическое строение

В пределах изучаемых глубин (до 12,0м) принимают участие отложения четвертичной системы, перекрытые с поверхности современными образованиями, залегающие в следующей стратиграфической последовательности:

Современные биогенные образования (pdIV)

Биогенные образования представлены почвенно-растительным слоем мощностью до 0,2м.

Верхнечетвертичный отдел (Q III)

Покровные отложения (pr III)

Покровные отложения представлены суглинками коричневого цвета тугопластичной консистенции, с прослойками песка пылеватого железистого. Мощность покровных суглинков составляет 3,5-4,8м.

Среднечетвертичный отдел (Q II)

Ледниковые отложения (g II)

Представлены моренными суглинками буровато-коричневого цвета, полутвёрдой консистенции, с включениями гравия и гальки до 10%. Вскрытая мощность ледниковых отложений колеблется от 7,2 до 8,5 м.

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ) производилось в соответствии с классификацией грунтов, с учетом их возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, литологии и физико-механических свойств. Всего выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. Суглинок тугопластичный (prIII). Строительная группа грунта - п.35а. Нормативные показатели ИГЭ составляют: модуль деформации $E = 11$ МПа, удельное сцепление $C = 22$ КПа, угол внутреннего трения $\varphi = 21$ град, плотность грунта $\rho = 1,96$ г/см³. Коэффициент пористости $e = 0,73$.

ИГЭ-2. Суглинок тугопластичный включением гравия и гальки до 10% (g II). Нормативные показатели ИГЭ составляют: модуль деформации $E = 33$ МПа, удельное сцепление $C = 38$ КПа, угол внутреннего трения $\varphi = 25$ град, плотность грунта $\rho = 2,22$ г/см³. Коэффициент пористости $e = 0,41$.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик глинистых грунтов приняты по результатам лабораторных сдвиговых и компрессионных испытаний.

По степени агрессивного воздействия грунты участка неагрессивны к бетону марки W_4 по водонепроницаемости, неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций. По отношению к углеродистой стали обладают средней степенью коррозионной активности.

Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды приурочены к опесчаненным разностям глинистых грунтов, водоносного горизонта не формируют. Зафиксированы на глубинах 1,6-1,9м (на отметках 131,9-137,0м).

Грунтовые воды нейтральны к бетону марки по водонепроницаемости W4, к арматуре железобетонных конструкций – не агрессивны; к металлическим конструкциям – среднеагрессивные при скорости движения воды до 1 м/с, и сильноагрессивные – при скорости движения воды от 1 до 10 м/с и при периодическом смачивании

Специфические грунты.

Грунты со специфическими свойствами в пределах изучаемой площадки не встречены.

Геологические процессы и явления

На площадке возможно развитие процессов морозного пучения грунтов в пределах деятельного слоя. Нормативная глубина сезонного промерзания, в соответствии с СП 22.13330.2016, составляет для суглинков – 1,42м.

Исследуемая территория, согласно СП11-105-97, относится к потенциально подтопляемой в результате в результате ожидаемых техногенных воздействий (тип П-Б).

Расчетная сейсмическая интенсивность территории строительства, определенная в соответствии с СП 14.13330.2018 (карты ОСР-16) – 5 баллов.

Инженерно - экологические изыскания

Данный раздел выполнен на основании:

- задания на проектирование и программы работ по инженерно-экологическим изысканиям.

Для достижения поставленных целей решались следующие задачи:

- сбор, обработка и анализ данных о загрязнении почвы;
- маршрутные наблюдения с описанием визуальных признаков загрязнения участка строительства;

- исследование и оценка химического загрязнения почвы;
- исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- исследование и оценка шумового загрязнения;
- исследование и оценка плотности потока радона;
- исследование и оценка радиационной обстановки в районе изысканий;
- другие параметры.

В результате проведенных инженерно-экологических изысканий разработаны:

- рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий;

- рекомендации к программе экологического мониторинга.

В составе проектной документации разработан технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнен для разработки проекта строительства: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда» для определения оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки.

В настоящем отчете приведены результаты инженерно-экологических изысканий. В административном отношении участок работ находится: Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная на земельном участке с кад. № 35:24:0402008:5378. Непосредственно участок изысканий располагается в черте промышленной застройки и почвенный покров здесь претерпел существенную трансформацию. Естественные почвы либо погребены под песчаным или глинистым материалом насыпей строительных площадок, либо окультурены при озеленении и использовании под газоны. На незастроенной части участка присутствуют антропогенно-трансформированные почвы – агроземы, представляющие собой окультуренный насыпной, преимущественно легко- и среднесуглинистый грунт. На территории обследуемого участка почвенный покров нарушен в местах прокладки инженерных коммуникаций, в основном – покрыт травянистой, кустарниковой и древесной растительностью. Участок строительства спланирован деятельностью человека и почвенный покров представлен почвенно-растительным слоем в виде подзолистых почв, максимальная мощность до 0,2 м. Территория в настоящее время свободна от застройки. Движение в районе строительства транспорта – умеренное. Опасных природных и техногенных явлений

не наблюдается. Инженерно-экологические изыскания проведены на земельном участке, общей площадью 1,0 га. Полевые работы в рамках инженерно-экологических изысканий на территории проводились в мае 2021 год. Материалов ИЭИ прошлых лет выявлено не было и заказчиком не предоставлено.

На данном земельном участке предполагается возведение четырех жилых домов со следующими параметрами и характеристиками: этажность/высота сооружения - 4 этажа; наличие подвала, его глубина – нет; тип фундамента, предполагаемая глубина заложения - сборный ленточный; нагрузки на 1 пг./м ленточного фундамента, опору - 1 м²; плиты, сваю - до 40 кН/м; конструкция здания – кирпич; уровень ответственности – нормальный; предельные величины средних осадок фундаментов - согласно нормативным документам.

Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*» район строительства относится к климатическому подрайону II-B. Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно-теплым летом. В орографическом отношении район строительства приурочен к северной части Московской синеклизы, которая является наиболее крупной, древней, отрицательной структурой Русской платформы.

Район строительства достаточно освоен и спланирован деятельностью людей и представлен обычными обитателями флоры и фауны городской застройки. Растительный мир представлен искусственными газонами и кустарниковыми посадками. На территории изысканий при производстве полевых работ редких и исчезающих видов растений и животных не встречено.

По данным химического анализа воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, кислые. По жесткости – мягкая, по степени агрессивного воздействия на железобетонные конструкции независимо от марки бетона - не агрессивна, на бетон марки по водонепроницаемости W-4 не агрессивна, показатель агрессивности CO₂ по отношению к бетону W4-среднеагрессивен, W6-слабоагрессивен, коррозионная активность воды по отношению к свинцовой оболочке кабеля высокая, к алюминиевой оболочке кабеля средняя. По степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций не агрессивна. По степени воздействия на металлические конструкции при скорости движения воды до 1 м/сек – среднеагрессивна, от 1 до 10 м/сек – сильноагрессивна. По оценке результатов химического анализа водной вытяжки грунтов по pH – кислая, по степени агрессивного воздействия на железобетонные конструкции независимо от марки бетона - не агрессивна, на бетон марки по водонепроницаемости W4- не агрессивна.

Результаты исследования почв и грунтов:

Результаты определения концентраций тяжёлых металлов в пробах почвы обследованного участка. В грунтах в интервале глубин 0,0 - 2,0 м, не выявлены превышения ОДК для тяжелых металлов. Таким образом, в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 грунты интервала 0,0 – 2,0 м относятся к категории «допустимая», по загрязнению тяжелыми металлами. Во всех пробах концентрации без(а)пирена отвечает требованиям. В соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 почвы и грунты на глубину перспективного использования соответствуют «чистой» категории. Почвы подлежат использованию без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Оценка результатов исследования по микробиологическим и паразитологическим показателям: по паразитологическим показателям почвы участка относятся к категории «чистой». Согласно СанПин 2.1.7.1287-03, почвы чистой категории загрязнения подлежат использованию без ограничений.

Результаты исследования радиационной обстановки:

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории участка не превышает допустимых значений по СанПиН 2.6.1.2523-09. Плотность потока радона с поверхности земли на территории участка не превышает предельно-допустимого уровня СанПиН 2.6.1.2523-09. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено. В исследуемой пробах средняя эффективная удельная активность естественных радионуклидов составила Аэфф=76,24 Бк/кг. Данный грунт, согласно НРБ-99, относится к материалам I класса и может использоваться для обратной засыпки при строительстве

здания. Обследованный участок не представляет опасности по техногенной и природной составляющим радиационного фактора экологического риска и отвечает требованиям НРБ-99, ОСПОРБ-99, МУ 2.6.1.1868-04, МУ 143-9/316-17, СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Результаты исследования физических воздействий:

В результате проведённых измерений установлено, что измеренные эквивалентные уровни шума в контрольных точках на территории земельного участка не превышают допустимые уровни по СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Измеренные максимальные уровни шума в контрольных точках на территории земельного участка не превышают допустимые уровни по СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Результаты исследования напряженности электрического и магнитного полей с частотой 50 Гц:

Измеренные уровни электромагнитных полей в контрольных точках не превышают допустимые уровни по СанПиН 2.1.2.2645-10 и ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07.

Общая вибрация измерена в трех осях X, Y, Z. Измеренные эквивалентные скорректированные уровни виброускорения по осям X, Y, Z в контрольных точках не превышают предельно допустимые уровни в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8 566-96.

Результаты исследования атмосферного воздуха:

Измеренные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в контролируемых точках отвечают требованиям ГН 2.1.6.3492-17.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел «Инженерно – геодезические изыскания»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения:

- наименование и содержание разделов технического отчета приведено в соответствие действующей нормативной документации;
- предоставлена актуальная выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Раздел «Инженерно – геологические изыскания»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения.

Раздел «Инженерно- экологические изыскания»

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию не вносились изменения и дополнения.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

V. Выводы по результатам рассмотрения

1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации на объект: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда» **соответствуют** заданию на производство инженерных изысканий, программе работ, требованиям технических регламентов, национальных стандартов

2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации на объект: «Четыре жилых многоквартирных дома по ул. Ягодной в г. Вологда» **соответствуют** техническому заданию на производство инженерно-

геодезических , инженерно- геологических, инженерно-экологических изысканий, программе работ, требованиям технических регламентов, национальных стандартов

VI.Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты, принимавшие участие в подготовке заключения экспертизы.				
№	Фамилия, имя, отчество эксперта	Раздел (подраздел или часть) ПД и РИИ, в отношении которых осуществлена подготовка заключения экспертизы	Должность, направление деятельности, номер квалификационного аттестата	Подпись эксперта
1	Хоботов Вадим Александрович	Раздел: инженерно-геологические изыскания	Эксперт по направлению 1.2 «Инженерно-геологические изыскания» (аттестат Минстроя №МС-Э-30-1-7762 от 05.12.2016г., срок действия до 05.12.2021г.)	
2	Сараев Дмитрий Александрович	Раздел инженерно-геодезические изыскания	Эксперт по направлению 1.1«Инженерно-геодезические изыскания» (аттестат Минстроя №МС-Э-1-1-7943 от 18.01.2017 г. срок действия до 18.01.2022г)	
3	Платонов Алексей Александрович	Раздел инженерно-экологические изыскания	Эксперт по направлению 1.4 «Инженерно-экологические изыскания» (аттестат Минстроя №МС-Э-47-1-6367 от 22.10.2015г. срок действия до 22.10.2020г)	



ЭНЕРГОЭКСПЕРТСТРОЙ

Адрес: г. Вологда, наб. 6-й Армии, 59, оф. 26

Телефон: (8172) 78-70-50

Сайт: ekspertiza-es.ru

